

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 20 по ул. Дзержинского за 2023 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	703 260,15		1 491 839,76		1 324 277,60		870 822,31	
Эл.Энергия при СОИ	24 443,02		67 172,40		60 708,10		30 907,32	
ХВС и ВО при СОИ	1 612,47		8 012,52		6 829,25		2 795,74	
ИТОГО	729 315,64	0,00	1 567 024,68		1 391 814,95		904 525,37	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 391 814,95

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА (руб). Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	77535,36
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	10362,96
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	67172,40
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	259409,43
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	7941,51
	Механизированная уборка снега	16500,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	234967,92
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1244913,01
	Санитарная обрезка насаждений	65000,00
	Ремонт отмостки и ступеней входных групп	456750,85
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу..	30323,87
	Работы по ремонту кровли	132406,41
	Аварийное обеспечение газового оборудования "Газэнергосервис"	53909,16
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	284721,20
	Аварийно диспетчерское обслуживание	208601,52
	Работы по проверке вент. каналов	13200,00
4.	Затраты на содержание:	202543,26
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	149183,98
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	18723,00
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	20367,21
	Налог УСНО	14077,00
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	192,07
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1784401,06